



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIO VČELIK
34000 Požega
Primorska 2

OTPRATAK

Posl.broj OU-54/21

U Požegi, 10.03.2021.g.

(desetogozujkadvijetisućdvadesetprve godine)

Ja, javni bilježnik Mario Včelik iz Požege, Primorska 2, sastavio sam dana 10.03.2021.g. (desetogozujkadvijetisućdvadesetprve godine) slijedeći:

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

U moj ured pristupio je JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, Velika, Dr.Franje Tuđmana 28, rođen 02.11.1951.g. (drugogstudenogtisućdevetstotinašesetprve godine), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105327343 izdana od PU Požeško-slavonska kao stečajni upravitelj trgovačkog društva TOFRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica (Grad Pleternica), Ante Starčevića 16, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, elektronskim putem, na dan posvjedočenja.

Nazočni je zamolio da se u ovom javnobilježničkom uredu izvrši javno otvaranje ponuda za prodaju imovine u vlasništvu stečajnog dužnika TOFRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica (Grad Pleternica), Ante Starčevića 16, te da se o tome sačini Zapisnik.

Nazočni na ročištu za javno otvaranje ponuda su:

---- gosp. Mario Včelik, javni bilježnik

---- gosp. JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, Velika, Dr.Franje Tuđmana 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105327343 izdana od PU Požeško-slavonska kao stečajni upravitelj trgovačkog društva TOFRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica (Grad Pleternica), Ante Starčevića 16, a čije sam ovlaštenje utvrdio uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem.

Ostali nazočni:

- Jasna Jamuljak – zapisničar

- Mislav Včelik – pripavnik

Ad 1) Utvrđuje se da je na stranici sudačke mreže gospodin Jozo Perić stečajni upravitelj trgovačkog društva TOFRADO d. o. o. "u stečaju", objavio oglase koji glase:

U stečajnom postupku nad dužnikom TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16 OIB 92907511183 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem St 248/2012 stečajni upravitelj na osnovu Odluke Skupštine vjerovnika objavljuje:

-----O G L A S-----

-----za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika -----

----- - Pokretnine čine strojeve i opremu za obradu drva:-----

- Stroj za egaliziranje pile -----	2.940,00 kn-----
- Valjačica pila -----	4.820,00 kn-----
- Automatska oštrilica pila -----	9.840,00 kn-----
- Brusilica za TP stolarske -----	3.450,00 kn-----
- Stroj za spajanje tračnih pila -----	3.420,00 kn-----
- Škare za rezanje pilnih traka -----	1.360,00 kn-----
- Tračna pila, Četka za čišćenje piljevine, Tapeta za stroj TA-140 -----	
Hidraulična kolica, Hidraulični stroj za nabacivanje trupaca -----	138.600,00 kn-----
- Motorna pila Stihl -----	520,00 kn-----
- Električna mazalica Pressol -----	350,00 kn-----
- Gater Esterer, Izbacivač trupaca, Izbacivač trupaca poprečni -----	22.400,00 kn-----
- Hidraulični cirkular -----	2.940,00 kn-----
- Ciklon za ventilaciju pilane -----	6.090,00 kn-----
- Videonadzor monitor i dvije kamere -----	240,00 kn-----
- Hidraulični cirkular -----	3.290,00 kn-----
- Vaga el. Platformska -----	1.050,00 kn-----
- Transporter pogonjeni -----	1.750,00 kn-----
- Kran ELEFANT -----	1.220,00 kn-----
- Četvero strana blanjalica -----	22.400,00 kn-----
- Automatski prikrećivač elemenata -----	51.700,00 kn-----
- Elektro pila tip MSE 220C -----	356,00 kn-----
- Hidraulični podizni stol -----	3.280,00 kn-----
- Tračna pila -----	3.262,00 kn-----
- Rotacijski stol -----	660,00 kn-----
- Kružna pila -----	840,00 kn-----
- Ravnalica -----	1.050,00 kn-----
- Kombinirani pogonjeni i nepogonjeni valjkaski transporteri -----	10.850,00 kn-----
- Automatska oštrilica pila -----	1.790,00 kn-----
- Formatna pila dvostrana -----	1.050,00 kn-----
- Agregat generator -----	24.500,00 kn-----
- Automatska oštrilica pila -----	4.130,00 kn-----
- Pila za poprečno prorezivanje -----	870,00 kn-----
- Višelisni cirkular -----	770,00 kn-----
- Vijačni kompresor -----	13.220,00 kn-----

-----Ukupno: ----- 345.118,00 kn-----

-
- pokretnine se prodaju kao cjelina po početnoj procijenjenoj cijeni 345.118,00 kn-----
 - pokretnine se ne mogu prodati za cijenu nižu od početne kupoprodajne cijene-----
 - kupac pokretnina biti će onaj ponuditelj koji ponudi najveću vrijednost pokretnina kao cjeline-----
 - pokretnine će se prodati ako pristigne barem jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa-----
 - pokretnine se prodaje prema zatečenom stanju, prema načelu „viđeno-kupljeno“ čime se isključuje naknadne reklamacije-----
 - ponude mogu podnijeti pravne i fizičke osobe koje nemaju nepodmirenih obaveza prema Republici Hrvatskoj koje polože jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene (69.000,00 kn) na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR24 2500 0091 1013 7768 9 model HROO poziv na broj st-248-2012 najkasnije 3 dana prije otvaranja ponuda. Potvrdu o uplaćenju jamčevini dostaviti stečajnom upravitelju.-----
 - razgledavanje pokretnina može se izvršiti u dogovoru sa stečajnim upraviteljem-----
 - porez na promet pokretnina i sve ostale troškove u svezi sa kupoprodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac-----
 - sudionicima u natječaju čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od dana prihvaćanja najpovoljnije ponude-----
 - pisane ponude dostaviti zaključno sa danom 05.03.2021.g. na adresu: JAVNI BILJEŽNIK MARIO VČELIK Požega, Primorska 2 u zatvorenoj oмотnici s naznakom NE OTVARAJ-PONUDA ZA NATJEČAJ ST-248/2012-----
 - javno otvaranje ponuda održati će se 10.03.2021.g. u 14,00 sati u uredu Javnog bilježnika o kojoj će radnji javni bilježnik sastaviti zapisnik o posvjedočenju činjenica-----
 - stečajni upravitelj će donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve druge uvjete iz ovog oglasa.-----
 - kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji---
 - kupac je dužan platiti zakonom propisani porez i sve ostale troškove u svezi sa kupoprodajom i prijenosom vlasništva-----
 - ako kupac koji je dao najvišu ponudu odustane od zaključenja ugovora o prodaji gubi pravo na povrat jamčevine.-----
- Za sve informacije obratite se stečajnom upravitelju Jozi Perić na mob. 098 17 77 216-----
-

Ad 2) U stečajnom postupku nad dužnikom TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16 OIB 92907511183 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem St 248/2012 stečajni upravitelj na osnovu Odluke Skupštine vjerovnika objavljuje-----

-----O G L A S-----

za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika-----

- Nekretnina na k.č.br. 4482/3 upisanoj u zk.ul.7759 k.o. Požega koju čine oranica 1680 m2-----
 - Nekretnina na k.č.br. 4482/4 upisanoj u z.k. ul.7759 k.o. Požega koju industrijsko dvorište površine 1522 m2 . poslovna zgrada Požega ,industrijska 38 površine 68 m2-----
 - nekretnine se prodaju kao cjelina po početnoj procijenjenoj cijeni 849.000,00 kn-----
 - nekretnine se ne mogu prodati za cijenu nižu od početne kupoprodajne cijene-----
 - kupac nekretnine biti će onaj ponuditelj koji ponudi najveću vrijednost nekretnine-----
-

- nekretnina će se prodati ako pristigne barem jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa-----
- nekretnina se prodaje prema zatečenom stanju, prema načelu „viđeno-kupljeno“ čime se isključuje naknadne reklamacije-----
- ponude mogu podnijeti pravne i fizičke osobe koje nemaju nepodmirenih obaveza prema Republici Hrvatskoj koje polože jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene (84.900,00) na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR24 2500 0091 1013 7768 9 model HROO poziv na broj st-248-2012 najkasnije 3 dana prije otvaranja ponuda. Potvrdu o uplaćenju jamčevini dostaviti stečajnom upravitelju.-----
- razgledavanje nekretnine može se izvršiti dana 01.03.2021.g u dogovoru sa stečajnim upraviteljem
- porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u svezi sa kupoprodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac-----
- sudionicima u natječaju čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od dana prihvaćanja najpovoljnije ponude-----
- pisane ponude dostaviti zaključno sa danom 05.03.2021.g. na adresu: JAVNI BILJEŽNIK MARIO VČELIK Požega, Primorska 2 u zatvorenoj omotnici s naznakom NE OTVARAJ-PONUDA ZA NATJEČAJ ST-248/2012-----
- javno otvaranje ponuda održati će se 10.03.2021.g. u 14,00 sati u uredu Javnog bilježnika o kojoj će radnji javni bilježnik sastaviti zapisnik o posvjedočenju činjenica-----
- stečajni upravitelj će donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve druge uvjete iz ovog oglasa.-----
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji---
- kupac je dužan platiti zakonom propisani porez i sve ostale troškove u svezi sa kupoprodajom i prijenosom vlasništva-----
- ako kupac koji je dao najvišu ponudu odustane od zaključenja ugovora o prodaji gubi pravo na povrat jamčevine.-----

Ad 3) Vršiti se uvid u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, dobivene elektronskim putem iz kojih proizlazi da je TOFRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica (Grad Pleternica), Ante Starčevića 16 samovlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 7759, k.o. Požega, k.č.br. 4482/3, ORANICA, površine 1680 m², k.č.br. 4482/4, INDUSTRIJSKA, površine 1590 m² (GOSPODARKO DVORIŠTE, površine 1522 m², POSLOVNA ZGRADA POŽEGA, INDUSTRIJSKA 38, površine 68 m²).-----

Ad 4) Utvrđuje se da na današnje 4. (četvrto) ročište za prodaju predmetne imovine nije nitko pristupio od potencijalnih ponuditelj-kupaca.-----

Službujući javni bilježnik utvrđuje da je dana 08.12.2020.g. (osmogprosincadvijetisućedvadesete godine), u ovom javnobilježničkom uredu održano 1. (prvo) ročište za prodaju imovine stečajnog dužnika, na kojemu nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje u ovom postupku nisu prodane. Dana 12.01.2021.g. (dvanaestogstoginjadvijetisućedvadesetprve godine) održano je 2. (drugo) ročište za prodaju imovine stečajnog dužnika, na kojemu nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje u ovom postupku, također nisu prodane. -----

Dana 17.02.2021.g. (sedamnaesteveljačedvjetisućedvadesetprve godine) održano je 3. (treće) ročište za prodaju imovine stečajnog dužnika, na kojem nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje u ovom postupku, ponovno nisu prodane, te je za iste ponovljen oglas za njihovu prodaju, u kojem je određeno da će se dana 10.03.2021.g. (desetogožujkadvjetisućedvadesetprve godine) održati ponovljeno ročište za javno otvaranje eventualno pristiglih ponuda mogućih kupaca - ponuditelja.

U svezi 4. (četvrtog) ročišta za prodaju imovine stečajnog dužnika, nazočni stečajni upravitelj trgovačkog društva TOFRADO d.o.o. „u stečaju“, gospodin Jozo Perić, izjavljuje da nitko od potencijalnih ponuditelja – kupaca, nije na žiro-račun stečajnog dužnika, uplatio traženu jamčevinu za kupnju nekretnina i pokretnina, u vlasništvu trgovačkog društva TOFRADO d.o.o. „u stečaju“, a koje su opisane u ponovljenim oglasima, objavljenim na stranicama sudačke mreže.

Budući da nitko od zainteresiranih ponuditelja – kupaca nije uplatio traženu jamčevinu, niti je pristupio na 4. (četvrto) ročište za javno otvaranje ponuda za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TOFRADO d.o.o. „u stečaju“, javni bilježnik utvrđuje da pokretnine (opisane u točki Ad 1) ovog zapisnika) i nekretnine (opisane u točki Ad 2) ovog zapisnika), nisu prodane.

Dovršeno u 14,15 sati (četnaestsatipetnaestminuta)

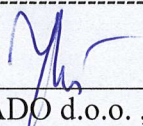
Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički zapisnik pročitan nazočnim strankama, te ga iste u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju i izjavljuju da isti odgovara u cijelosti utvrđenom činjeničnom stanju.

Prilozi ovog javnobilježničkog akta su:-----

- kopije oglasa za prodaju imovine (2x)-----
- izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo TOFRADO d.o.o. „u stečaju“-----

Javnobilježnička nagrada obračunata po članku 26. PPJT u iznosu od 800,00 kuna uvećano za PDV 25% u iznosu od 200,00 kuna. Javnobilježnička pristojba obračunata po tarifnom broju 1. stavak 4. ZJP u iznosu od 40,00 kuna.

U Požegi, 10.03.2021.g. -----
(desetogožujkadvjetisućedvadesetprve godine)-----



TOFRADO d.o.o.
PLETERNICA
U S T E Č A J U

TOFRADO d.o.o. „u stečaju“
po stečajnom upravitelju Jozi Perić



JAVNI BILJEŽNIK

mr.sc. Mario Včelik



-OTPRAVAK

- Posl.broj OU-54/21

Ja, javni bilježnik Mario Včelik, Požega, Primorska 2, potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom. -----

U Požegi, 10.03.2021.g. -----
(desetogodišnjak dvije stotine dvadeset prve godine)-

